

A. Průvodní zpráva

Obsah:

A.1 identifikační údaje	2
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ.....	2
A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ.....	2
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	2
A.2 Seznam vstupních podkladů	3
A.3 Údaje o území	3
A.4 Údaje o stavbě	5
A.5 Členění stavby na objekty a technická a Technologická zařízení	7

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

název stavby: **Obchodní akademie Chrudim – rekonstrukce učeben IT a přírodovědných předmětů**

místo stavby: Tyršovo náměstí č.p. 250
53760 Chrudim
pozemky parc. č. 991
v kat. území Chrudim 654299, obec Chrudim 571164

předmět projektové dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

stavebník: Obchodní akademie, Chrudim
Tyršovo náměstí 250
53760 Chrudim
Zastoupený: Ing. Zdeňka Vichrová, ředitelka školy
t.: +420 469 660 375
email: oa@chrudim.cz
data shránka: ux4wrqx

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant: Ing. arch. Jan Heller
sídlo: Zelená 400/6, 500 04 Hradec Králové
IČ: 736 606 80
tel.: 724 590 067
e-mail: info@heller-architekti.cz

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jan Heller, ČKA 04261

Zpracovatelé jednotlivých částí dokumentace:

Architektonické řešení: Ing. arch. Jan Heller
Ing. arch. Petra Hellerová, Ing. Arch. Petra Hušková

Koordinace: Ing. arch. Jan Heller

Stavební řešení: Ing. arch. Jan Heller
Ing. Tomáš Bláha

Požární ochrana: Alto, požárně bezpečnostní služby
Alena Bílková
Renoirova 594/15, 152 00 Praha 5
e-mail: alenabilkova@seznam.cz | tel.: 605 482 759

ZTI: Petr Holub
e-mail: holub.petr@email.cz | tel.: 724 709 429

VZT	Ing. Jan Foist F.T.K. třída Edvarda Beneše 12/1560 , 500 12 Hradec Králové e-mail: foist@seznam.cz tel.: 728 571 926
Vytápění	Ing. Ondřej Fabián Fabian – HK s.r.o. K Biřičce 1665, 500 08 Hradec Králové e-mail: ondrej.fabian@fabian-hk.cz tel.: 724 281 331
Silnoproudá elektroinstalace:	ELEKTROPROJEKT Norbert Eigel Na Opuce 331 Hradec Králové Svinary IČ 135 66 407, DIČ CZ450109435 e-mail: eigl.elektro@seznam.cz tel.: 603 163 923
Elektronické komunikace	EPOS PRO, s. r. o. Ing. Karel Petru Smilova 333, 530 02 Pardubice e-mail: karel.petru.st@epos.cz tel.: 608 981 059

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Před zahájením tvorby dokumentace byly zpracovány nebo získány následující průzkumy:

- Provedeno zaměření objektu a fotodokumentace ze dne 14.11.2016, 21.11.2016, 2.12.2016
- Dokumentace pro stavební povolení: Realizace úspor energie – Obchodní akademie Chrudim, 07-2015, Sinc s.r.o. projekční a inženýrská společnost, Na Spravedlnosti 153, 530 02 Pardubice, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Dvořák, aut. č. 0701311

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Předmětem rekonstrukce jsou udržovací práce, stavební úpravy a interiérové vybavení učeben informačních technologií a přírodovědných předmětů včetně nového vybavení audio - vizuální technikou uvnitř objektu Obchodní akademie Chrudim č.p. 250, který stojí na pozemku p.č. 991 ve školním areálu Obchodní akademie v kat. území Chrudim, obec Chrudim.

Areál obchodní akademie je situován v centrální části obce jiho-východně od Resselova náměstí v městské památkové zóně.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek se nachází v zastavěném území v centrální části města Chrudim. Objekt č.p. 250 leží na obdélníkové parcele orientované delší osou východo-západním směrem. Pozemek je ohraničen ze severu Michalským parkem, z jihu ul. Svěchyňovou, ze západní strany Tyršovým nám. a z východní strany sousedí s bytovým domem, který uzavírá uliční blok zakončený ulicí Sladkovského. Vzhledem k charakteru udržovacích prací, které budou probíhat uvnitř objektu, se nic nemění na celkové situaci stavby.

Objekt č.p. 250 slouží jako stavba občanského vybavení.

A. Průvodní zpráva

Stavební parcela	Parcelní číslo:	991
	Obec:	Chrudim 571164
	Katastrální území:	Chrudim 654299
	Číslo LV:	1327
	Výměra (m ²):	1749
	Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba:	Číslo popisné:	250
	Adresa:	Tyršovo náměstí č.p.250, objekt občanské vybavenosti
	Vlastnické právo:	Pardubický kraj, Kommenského náměstí 125, Pardubice- Staré město, 530 02 Pardubice
	Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Obchodní akademie, Chrudim, Tyršovo náměstí 250, 537 60 Chrudim

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek 991 se nachází v městské památkové zóně. Vzhledem k charakteru udržovacích prací, které budou probíhat uvnitř objektu, se nic nemění na celkové situaci stavby.

d) údaje o odtokových poměrech

Jedná se o stavební úpravy objektů, při kterých nedojde ke změně odtokových poměrů. Stávající stav zůstává zachován. Dešťové vody ze střech stávajících objektů a z venkovních zpevněných ploch jsou odvodněny na vlastních pozemcích a jsou svedeny do místní kanalizační sítě.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu, při kterých se zachovávají vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Stavební úpravy nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Účel navrhované stavby se nemění. Stavba je v souladu s platným územním plánem, viz. předchozí odstavec. Požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace pro provedení stavby zahrnuje rekonstrukci dílčích prostor uvnitř objektu č.p.250, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

- Stavební odbor městského úřadu Chrudim vydal dne 27.1.2017 sdělení, že „Stavební úpravy Obchodní akademie Chrudim čp. 250, Tyršovo nám., Chrudim II“ na pozemku st.p.991 v katastrálním území Chrudim dle §103, odst. 1, písm. d) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a dle §79 odst. 6 stavebního zákona nevyžadují též rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Vyjádření jsou součástí dokumentace, část **E. Dokladová část.**

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci řízení nebylo o výjimky ani úlevová řešení žádáno.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V době zpracování této dokumentace nebyly známy žádné věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území. Pro provoz objektu budou využity stávající inženýrské sítě.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Jedná se o rekonstrukci vybraných prostor uvnitř stávajícího objektu č.p.250. Vzhledem k rozsahu stavby je dotčený vlastník budovy.

číslo parcely	Vlastnické právo	výměra m ²	druh pozemku	způsob ochrany
991	Pardubický kraj, Kommenského náměstí 125, Pardubice- Staré město, 530 02 Pardubice; Hospodaření se svěřeným majetkem kraje - Obchodní akademie, Chrudim, Tyršovo náměstí 250, Tyršovo náměstí 250, 53760 Chrudim	1749	zastavěná plocha a nádvoří	Památkově chráněné území

Sousední parcely

číslo parcely	Vlastnické právo	výměra m ²	druh pozemku	způsob ochrany
501/1	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim	782	Zahrada	Památkově chráněné území Zemědělský půdní fond
518/1	Římskokatolická farnost – archiděkanství Chrudim, Školní náměstí 56, Chrudim I, 537 01 Chrudim	6472	Ostatní plocha	Památkově chráněné území Nemovitá kulturní památka
2694/11	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim	4757	Ostatní plocha	Památkově chráněné území
2694/12	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim	2222	Ostatní plocha	Pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Objekt je využíván jako stavba občanské vybavenosti. Objekt slouží pro výuku. Rekonstrukcí objektu se využití nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

A. Průvodní zpráva

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Pozemek 991 se nachází v městské památkové zóně. Objekt č.p.250 není chráněn.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace byla zpracována dle platné vyhlášky o technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb.

Dokumentace byla zpracována dle platné vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební úpravy v dotčených prostorách budou provedeny v souladu s touto vyhláškou, to však neznamená, že by stávající části stavby, které nejsou provedeny v souladu s touto vyhláškou, byly odstraněny, demolovány, případně přestavěny.

V rámci rekonstrukce jsou provedeny stavební úpravy vstupů do jednotlivých učeben. Dojde k odstranění prahu dveří, jeho snížení na úroveň chodby. V učebně vznikne nájezdová rampa s maximálním sklonem 1:8. Dveřní křídlo vstupních dveří bude opatřeno vodorovným madlem ve výšce 800-900mm. Vodorovný pohyb po patře mezi rekonstruovanými učebnami je řešen bez rozdílu výšek, případně s rozdílem do výšky max. 20mm. Na chodbě v 1.NP je vytvořena rampa pro překonání výškového rozdílu podlah s maximálním sklonem 1:8.

Bezbariérový přístup do budovy včetně bezbariérové záchodové kabiny je řešen v rámci samostatného projektu Pardubického kraje výstavbou nového bezbariérového výtahu, který bude dokončen do konce roku 2017.

Celkové řešení stavebních úprav vychází ze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění po novelizaci a ve znění Vyhl. č. 398/2009 Sb. v platném znění, Vyhl. č. 137/1998 Sb. a následných novelizací a Vyhl. č. 26/1999 Sb. a následných novelizací.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumenty tvoří samostatnou složku dokumentace, část E. dokladová část.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci řízení není o výjimky ani úlevová řešení žádáno.

h) navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha nebude rekonstrukcí měněna.

Čistá podlažní plocha rekonstruovaných prostor 319 m²

Počet rekonstruovaných tříd 5

Návrhová kapacita rekonstruovaných učeben:

uč. 1.03 24 žáků + 1 pedagog

uč. 1.05 20 žáků + 1 pedagog

uč. 1.06 24 žáků + 1 pedagog

uč. 1.08 24 žáků + 1 pedagog

uč. 1.09 35 žáků + 1 pedagog

Celková návrhová kapacita rekonstruovaných učeben 127 žáků + 5 pedagogů

Rekonstrukcí učebny č. 1.09 vznikne jedno místo navíc pro žáka s omezenou schopností pohybu a orientace.

Celková kapacita školy se rekonstrukcí nemění.

i) základní bilance stavby

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě.

Bilance potřeby vody a bilance splaškových odpadních vod

Jedná se o drobné úpravy zdravotně technických instalací s výměnou stávajících umyvadel za nové vč. výtokových armatur a napojením na stávající zdravotně-technické instalace.

K navýšení potřeby pitné vody ani odpadních vod nedojde.

A. Průvodní zpráva

Množství odpadních vod je shodné s množstvím potřeby pitné vody. K navýšení množství odpadních vod nedojde.

Bilance dešťových vod

Vzhledem k charakteru stavby - rekonstrukce vybraných prostor uvnitř objektu – se bilance dešťových vod nemění.

Spotřeba tepla/chladu

Stávající systém vytápění zůstává zachován. Nejsou instalována nová vzduchotechnická zařízení.

Bilance příkonů a spotřeba el. energie

V jednotlivých učebnách dojde k úpravě světelných, zásuvkových rozvodů a úpravě pohonu zatemňovacích rolet a projekčního plátna. Z výkonové bilance dle známých příkonů vyplývá požadavek na soudobý příkon 33 kW, instalovaný příkon je 41 kW.

Jištění v rozvaděči RH1 – hlavní rozvaděč pro napájení 1.NP. Rozvaděč bude doplněn o přepěťovou ochranu 1. a 2. stupně. Pro napájení rozvaděčů v rekonstruovaných učebnách budou stávající jističe, ze kterých jsou tyto učebny napájené, nahrazeny novými 3 fázovými jističi. V jednotlivých třídách jsou instalovány podružné rozvaděče RT1.03, RT1.05, RT1.06, RT1.08.

V 1.PP bude instalován rozvaděč RFU, který bude sloužit pro napájení zásuvek pro SLP zařízení. Elektrická síť 3+PEN stř.50Hz, 400V/TN-C, 3+PEN stř.50Hz, 400V/TN-S, ovládací napětí 1+N stř.50Hz, 230V.

Elektronické komunikace

V objektu bude nově vytvořen strukturovaný kabelážní systém. Objekt je napojen na optický přívod v 1.PP v místnosti č.-1.18. Ze stávajícího OPT rozvaděče providera OMEGA Chrudim v 1. PP je proveden OPT přívod do nového rozvaděče R0, kde je OPT rozbočen na 6 vývodů OPT SM 8 vláken do nástěnných rozvaděčů R1 – R4 v rekonstruovaných učebnách 1.03, 1.05, 1.06, 1.08 v 1.NP a do rozvaděčů R5 ve 2.NP a R6 ve 3.NP pro zbytek objektu.

Třída energetické náročnosti budov

Vzhledem k tomu, že se nejedná o projekt budovy jako celku, ale pouze o projekt části budovy, nebyla energetická náročnost budovy posuzována.

j) základní předpoklady výstavby

Orientační harmonogram realizace stavby

06/2018 – 09/2018

k) orientační náklady stavby.

Cenové náklady výstavby budou podstatným kritériem pro výběr dodavatele stavby. Předběžný odhad bude sdělen na požádání.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba bude provedena jako jeden celek a není dále členěna.

Ing. arch. Jan Heller
duben 2017